

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр.
Солнечный, дом № 2 в форме заочного голосования

«07» апреля 2019 года

с. Отрадное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «28» марта 2019 г в форме очного голосования. В связи с тем, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме отсутствовал кворум, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «28» марта 2019 г. по «07» апреля 2019 г. в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступила ООО УК «Солнечный»

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1) Выбор председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
- 2) Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества
- 3) Выбор места для размещения решения общего собрания собственников
- 4) Определение места хранения материалов общего собрания

«07» апреля 2019 года в 17:30 по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, 92 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр. Солнечный, дом № 2, в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 19
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью
многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **30,88 %**
доля собственников - юридических лиц – **20,19 %**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 51,07 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по
вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с

собственника помещения № 22 Лучина Александра Васильевича
секретарем: собственника помещения № 30 Кузьмину Любовь Ильиничну

«ЗА» **48,4 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества» с решением:

« В связи выделением самостоятельной услуги по вывозу и сортировке мусора из числа коммунальных, утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 12 рублей 95 копеек»

«ЗА» **51,07 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Выбор места для размещения решения общего собрания собственников дома № 2» с решением:

«Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 2 и сайт Управляющей компании»

«ЗА» **51,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор места хранения материалов общего собрания собственников дома № 2» с решением:

«Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»

«ЗА» **51,07 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 22 Лучина Александра Васильевича секретарем: собственника помещения № 30 Кузьмину Любовь Ильиничну»
2. « В связи выделением самостоятельной услуги по вывозу и сортировке мусора из числа коммунальных, утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 12 рублей 95 копеек»
3. «Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 2 и сайт Управляющей компании»
4. «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Лучин Александр Васильевич (кв. 22)

Кузьмина Любовь Ильинична (кв. 30)

Фещенко Юлия Александровна

Томина Наталья Александровна

Дата: «07» апреля 2019 г.