

**Ежегодный отчет**  
**управляющей организации перед собственниками помещений в**  
**многоквартирном доме № 1 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской**  
**области о выполнении договора управления за 2018 год**

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом **№ 1 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

период: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г .

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 52-68-11

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

**<http://www.ukcolnechny.ru>**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

**мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_

3 Серия, тип постройки: танхаус

4 Год постройки: 2014 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_

6 Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7 Количество этажей: 2

8 Наличие подвала: \_\_\_\_\_

9 Наличие цокольного этажа: да

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 10

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

13 Строительный объем: 9498 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1523,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1499,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме          в т.ч          – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

За 2018 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, утилизации ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.1**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>130 131,90</b>	<b>146 401,29</b>
Техническое обслуживание ВДГО	7 284,00	6 677,00
Содержание и текущий ремонт	122 847,90	139 724,29
<b>Итого доход</b>	<b>130 131,90</b>	<b>146 401,29</b>
<b>Задолженность по оплате на начало года:</b>	<b>26 332,14</b>	
<b>Задолженность по оплате на конец года:</b>		<b>10 062,75</b>
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Административно-управленческие расходы	79648,39	
Обработка, сбор и начисление платежей	6680,24	
Благоустройство земельного участка	0,00	
Вывоз и утилизация мусора	19174,95	
Уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома	61516,83	
Проведение тех.осмотров и мелкий текущий ремонт	502,97	
Обслуживание КНС	438,33	
Расходный материал	984,87	
Техническое обслуживание ВДГО	5115,00	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	1500,00	
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома.</b>	<b>175561,58</b>	

Директор



Фещенко ю.А.