

Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками помещений в
многоквартирном доме №11 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской
области о выполнении договора управления за 2018 год

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом № 11 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

период: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г .

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 52-68-11

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

<http://www.ukcolnechny.ru>

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____

3 Серия, тип постройки: жилой МКД

4 Год постройки: 2016 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета _____

6 Степень фактического износа _____

7 Количество этажей: 3

8 Наличие подвала: да

9 Наличие цокольного этажа: нет

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 54

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

13 Строительный объем: 11520 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2923

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2401,5

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 521,7 в т.ч 991 – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"
за 2018 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, утилизации ТБО перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.11

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Жилищные услуги, в том числе:	390 591,90	379 615,3
Техническое обслуживание ВДГО	17 398,80	14 714,1
Содержание и текущий ремонт	373 193,10	364 901,1
Итого доход	390 591,90	379 615,3
задолженность по оплате на начало года:	49 035,61	
Задолженность по оплате на конец года:		60 012,2
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Административно-управленческие расходы	111627,14	
Обработка, сбор и начисление платежей	18574,63	
ТО ВДГО	10840,00	
Вывоз и утилизация мусора	29655,14	
Уборка общедомовой территории многоквартирного жилого	146178,08	
Проведение тех.осмотров и мелкий текущий ремонт	1233,03	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	8100,00	
Обслуживание КНС	851,67	
Расходный материал	2938,17	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома	329997,86	

Директор



Фещенко Ю.А.