

*Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками помещений в
многоквартирном доме № 4 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской
области о выполнении договора управления за 2018 год*

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом **№ 4 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

период: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 52-68-11

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

<http://www.ukcolnechny.ru>

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____

3 Серия, тип постройки: жилой МКД

4 Год постройки: 2015 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета _____

6 Степень фактического износа _____

7 Количество этажей: 3

8 Наличие подвала: да

9 Наличие цокольного этажа: нет

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 48

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

13 Строительный объем: 9566 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2359

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1998.2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 360.8 в т.ч. 913.32 – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2018 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, утилизации
ТБО

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.4

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственникам
Жилищные услуги, в том числе:	327 080,28	319 075,67
Техническое обслуживание ВДГО	16 560,00	12 765,56
Содержание и текущий ремонт	310 520,28	306 310,11
Итого доход	327 080,28	319 075,67
задолженность по оплате на начало года:	77 490,45	
Задолженность по оплате на конец года:		85 495,06
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Административно-управленческие расходы	112718,6	
Обработка, сбор и начисление платежей	17776,84	
Благоустройство земельного участка	378,45	
Вывоз и утилизация мусора	36378,14	
Уборка общедомовой территории многоквартирного жи	158600,34	
Проведение тех.осмотров и мелкий текущий ремонт	958,03	
Проверка дымовентеляционных каналов	6600,00	
Обслуживание КНС	3351,67	
Расходный материал	6489,95	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома	343252,02	

Директор



Фещенко Ю.А.