

Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками помещений в
многоквартирном доме №6 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской
области о выполнении договора управления за 2018 год

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом **№ 6 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

период: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г .

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 52-68-11

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

http://www.ukcolnechny.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____

3 Серия, тип постройки: жилой МКД

4 Год постройки: 2017 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета _____

6 Степень фактического износа _____

7 Количество этажей: 3

8 Наличие подвала: да

9 Наличие цокольного этажа: нет

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 48

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

13 Строительный объем: 15250 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3289,8

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2240,5

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 1049,3 в т.ч 902 – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2018 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования,

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.6

Содержание и текущий ремонт		
Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Жилищные услуги, в том числе:	129 636,95	86 664,43
Техническое обслуживание ВДГО	4 116,97	3 832,32
Содержание и текущий ремонт	125 519,98	82 832,11
Итого доход	129 636,95	86 664,43
задолженность по оплате на начало года:	0,00	
Задолженность по оплате на конец года:		42 972,52
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании	
Административно-управленческие расходы	88988,15	
Обработка, сбор и начисление платежей	7399,36	
Благоустройство земельного участка	0,00	
Вывоз и утилизация мусора	20109,55	
Уборка общедомовой территории многоквартирного дома	104183,74	
Проведение тех.осмотров и мелкий текущий ремонт	958,03	
Проверка дымовентеляционных каналов	7200,00	
Обслуживание КНС	438,84	
ТО ВДГО	13795,00	
Расходный материал	3467,00	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома	232744,67	

Директор



Фещенко Ю.А.