

**Ежегодный отчет**  
**управляющей организации перед собственниками помещений в**  
**многоквартирном доме № 2 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской**  
**области о выполнении договора управления за 2018 год**

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом № 2 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

период: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 52-68-11

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

<http://www.ukcolnechny.ru>

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

**мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_

3 Серия, тип постройки: жилой МКД

4 Год постройки: 2014 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_

6 Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7 Количество этажей: 3

8 Наличие подвала: да

9 Наличие цокольного этажа: нет

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 48

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

13 Строительный объем: 9570 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3142,7

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2011,2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): \_\_\_\_\_

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 412,7 в

т.ч 943,5 – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"**  
за 2018 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, утилизации ТБО перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.2**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>331 487,26</b>	<b>336 002,0</b>
Техническое обслуживание ВДГО	18 946,78	19 010,5
Содержание и текущий ремонт	312 540,48	316 991,4
<b>Итого доход</b>	<b>331 487,26</b>	<b>336 002,0</b>
Задолженность по оплате на начало года:	52 464,79	
Задолженность по оплате на конец года:		47 950,0
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Административно-управленческие расходы	112551,25	
Обработка, сбор и начисление платежей	17786,55	
Благоустройство земельного участка	137,45	
Вывоз и утилизация мусора	36525,14	
Содержание и уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома	167189,80	
Проведение тех.осмотров и мелкий текущий ремонт	1523,03	
Расходный материал	5155,79	
Обслуживание КНС	851,67	
Техническое обслуживание ВДГО	11885,00	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	6900,00	
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома</b>	<b>360505,68</b>	
Косметический ремонт подъездов жилого дома	26859	
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома с учетом косметического ремонта подъездов жилого дома</b>	<b>387364,68</b>	

Директор



Фещенко Ю.А.