

**Ежегодный отчет**  
**управляющей организации перед собственниками помещений в**  
**многоквартирном доме № 3 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской**  
**области о выполнении договора управления за 2018 год**

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом **№ 3 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

период: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 52-68-11

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

**<http://www.ukcolnechny.ru>**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

**мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_

3 Серия, тип постройки: танхаус

4 Год постройки: 2014 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_

6 Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7 Количество этажей: 2

8 Наличие подвала: \_\_\_\_\_

9 Наличие цокольного этажа: да

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 10

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

13 Строительный объем: 9327 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1499,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1499,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме          в т.ч.          – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2018 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, утилизации ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.3

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>125 520,68</b>	<b>162 818,34</b>
Техническое обслуживание ВДГО	2 270,00	472,67
Содержание и текущий ремонт	123 250,68	162 345,67
<b>Итого доход</b>	<b>125 520,68</b>	<b>162 818,34</b>
<b>Задолженность по оплате на начало года:</b>	<b>61 626,40</b>	
<b>Задолженность по оплате на конец года:</b>		<b>24 328,74</b>
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Административно-управленческие расходы	79655,94	
Обработка, сбор и начисление платежей	6377,01	
То ВДГО	6380,00	
Вывоз и утилизация мусора	9562,35	
Содержание общедомовой территории	44603,75	
Проведение тех.осмотров и мелкий текущий ремонт	490,02	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	1500,00	
Обслуживание КНС	438,33	
Расходный материал	763,28	
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома</b>	<b>149770,68</b>	

Директор



Фещенко Ю.А.