

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

За 2021 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.1

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Задолженность по оплате на начало года	12151,26	
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>121 656,60</b>	<b>123 582,58</b>
Техническое обслуживание ВДГО	8 187,60	8 581,54
Содержание и текущий ремонт	113 469,00	115 001,04
<b>Итого доход</b>	<b>121 656,60</b>	<b>123 582,58</b>
Задолженность по оплате на конец года		10 228,28
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.)	
<b>Расходы по статье содержание, техническое обслуживание</b>		
Уборка придомовой территории многоквартирного жилого дома		88111,03
Заработная плата сотрудников		50407,03
налог с заработной платы		16552
Благоустройство земельного участка		4600
<b>Расходы по текущему обслуживанию</b>		<b>51537,16</b>
Проверка дымо-вентиляционных каналов		2900
прочистка канализационных систем и обслуживание		9083,33
расходный материал		11668,9
Аренда спецтехники		5000
Текущий мелкий ремонт (мелкие малярные работы, замена центральной канализационной трубы, ремонт, прочистки водосточной системы, установка снегозадержателей)		14600
Техническое обслуживание ВДГО		8284,93
Административно-управленческие расходы		57483,80
Обработка, сбор и начисление платежей		4699,59
заработная плата административного персонала		38174,85
налог с заработной платы		11444,36
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги		3165,00
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома.</b>		<b>197131,99</b>

Директор

