

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2021 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования перед собственниками
Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.6

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
задолженность по оплате на начало года	58 211,85	
Жилищные услуги, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт	34 ² 175,56	309 804,40
Итого доход	348 175,56	309 804,40
Задолженность по оплате:		96 583,01
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Расходы по статье содержание, техническое обслуживание		
уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома		150885,55
заработная плата сотрудников		116065,75
налог с заработной платы		34819,8
Расходы по текущему обслуживанию		70748,08
Проверка дымо-вентиляционных каналов		13920
Аренда спецтехники		2400
обслуживание и прочистка канализационных инженерных сетей, общеэксплуатационные расходы		9083,33
Расходный материал		29614,91
Содержание и мелкий текущий ремонт		15729,84
Административно-управленческие расходы		124973,40
начисление и обработка платежей, размещение информации в гис жкх		23321,94
заработная плата сотрудников		82199,44
налог с заработной платы		16287,02
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги, обучение сотрудников		3165
итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного дома		346607,03

Директор



Фещенко Ю.А.