

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2021 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования перед собственникам многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.2

| Доходы | | |
|---|---|------------------------|
| Направление поступления средств | Начислено собственникам | Оплачено собственникам |
| Жилищные услуги, в том числе: | | |
| Задолженность по оплате на начало года | 66 184,60 | |
| Содержание и текущий ремонт | 337 157,92 | 331 906 |
| Итого доход | 337 157,92 | 331 906 |
| Задолженность по оплате: | | 71 436, |
| Направление расходования средств | Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) | |
| Расходы по статье содержание, техническое обслуживание | | |
| уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома | 152846,25 | |
| заработная плата сотрудников | 117905,14 | |
| налог с заработной платы | 30092,17 | |
| Благоустройство земельного участка | 3100 | |
| Расходный материал | 1748,94 | |
| Расходы по текущему обслуживанию | 94409,04 | |
| Проверка дымо-вентиляционных каналов обслуживание и прочистка инженерных и канализационных сетей | 13920 | |
| Аренда спецтехники | 5100 | |
| Расходный материал | 29271,2 | |
| ТО ВДГО | 15280,36 | |
| мелкий текущий ремонт | 26854,14 | |
| Административно-управленческие расходы | 123626,57 | |
| начисление и обработка платежей, размещение информации в гис жкх | 23322,60 | |
| заработная плата сотрудников | 79379,73 | |
| налог с заработной платы | 17463,38 | |
| административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги, обучение сотрудников | 3460,86 | |
| итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного дома | 370881,86 | |

Директор



Фещенко Ю.А.